



PREMOGOVNIK VELENJE, d.o.o.

Partizanska cesta 78
3320 Velenje
Slovenija

Datum: 6.10.2025

HSE Invest, d.o.o.

Obrežna ulica 170
SI-2000 Maribor

Naš znak: SmSo-OPPNMOV-061025-AL
Vaš znak: 60 00-58/2025-2

alenka.sever-kersinar@hse-invest.si

Zadeva: Izdaja soglasja in projektnih pogojev za načrtovano prostorsko ureditev izdelavo prostorskega izvedbenega akta na območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje – vzpostavitev nove energetske lokacije ob Velenjskem jezeru

Pooblaščen podjetje HSE Invest, d.o.o. je, kot izdelovalec projektne dokumentacije in izhodišč za izdelavo prostorskega izvedbenega akta na območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje (PV) poslal dopis v seznanitev z namero Mestne občine Velenje (MOV), da v povezavi z načrtovano preobrazbo sistema daljinskega ogrevanja Šaleške doline (SDO) s preходом na nov sistem daljinskega ogrevanja na obnovljive vire energije (OVE) na območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje vzpostavi novo energetske lokacije OVE v kombinaciji: sončna elektrarna s toplotno črpalko (voda-voda) z zalogovnikom energije in tehnološkimi povezavami s črpališčem. Z dopisom je prav tako podana vloga za izdajo soglasja k nameravani ureditvi in pripravi prostorskega izvedbenega akta predvidoma kot spremembe in dopolnitve veljavnega ureditvenega načrta za sanacijo ugreznin in posredovanje projektnih pogojev pri projektiranju in izdelavi prostorskega izvedbenega akta. Vloga se nanaša na nameravan poseg v prostor-umeščanje nove energetske lokacije na ugrezninskem delu pridobivalnega prostora PV na površinah zemljišč jugozahodno od Velenjskega jezera in ob jugozahodni obali Velenjskega jezera na zemljiščih, ki ležijo znotraj pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje oz. znotraj meje območja pridobivanja premoga na območju, kjer se izvaja sprotne rudarske sanacije zemljišč, kjer je rudniška infrastruktura in infrastruktura Termoelektrarne Šoštanj in kjer se na površinah zemljišč, zaradi izvajanja dejavnosti podzemnega izkoriščanja mineralne surovine, pojavljajo rezultati vplivov rudarjenja v obsegu izvajanja, med drugim tudi na predmetna zemljišča.

1/5

Premogovnik Velenje, d. o. o., v skladu z določili 93. člena Zakona o rudarstvu (ZRUD-1) (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo, 61/17 – GZ, 54/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 81/24), v skladu z določili odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje in kot nosilec rudarske pravice za izkoriščanje lignita (koncesionar) v pridobivalnem prostoru Premogovnika Velenje, podaja smernice in soglasje s projektnimi in drugimi pogoji za izdelavo prostorskega izvedbenega akta:

- Pri pripravi prostorskih ureditev je potrebno upoštevati določila 93. člen (graditev in drugi posegi v območjih rudniških prostorov) Zakona o rudarstvu (ZRUD-1) (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo, 61/17 – GZ, 54/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 81/24).



- o Za del območja rudniškega prostora se lahko izdela prostorski akt, namenjen gradnji objektov, vendar samo, če se k sklepu o njegovi pripravi in pred sprejetjem takšnega akta pridobi soglasje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje.
- o Pri pripravi izdelavi prostorskega izvedbenega akta naj se smiselno uporabijo Splošne smernice za področje rudarstva, ki jih je direktorat za energijo izdal 12. 4. 2019 in so objavljene na spletni strani Ministrstva za okolje podnebje in energijo, pod Smernice in mnenja prostorskim aktom (https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/rudarstvo/spl_smernice_rud_2019.pdf) in Državno rudarsko strategijo gospodarjenja z mineralnimi surovinami, ki jo je izdala Vlada Republike Slovenije oktobra 2018 (<https://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/drzavna-rudarska-strategija/>).
- o Pri načrtovanju prostorskih ureditev je potrebno upoštevati usmeritve za načrtovanje podane v Občinskem Prostorskem Načrtu Mestne občine Velenje v členih, ki obravnavajo posege v prostor znotraj meja pridobivalnega (rudniškega) prostora.
- o V območju rudniškega prostora oziroma preko njega se smejo graditi javne ceste, železniške proge, prekopi ter druge prometne poti, električni vodi visoke napetosti, vodovodi, naftovodi in plinovodi ter drugi objekti in naprave, ki niso namenjene izvajanju rudarskih del, vendar samo, če se zagotovijo varnostni ukrepi in določijo varnostni stebri, s katerimi ne bo ogroženo življenje in premoženje.
- o Posegi v prostor v obliki gradnje znotraj rudniškega (pridobivalnega) prostora so mogoči le na zemljiščih, v katere nosilec rudarske pravice ni posegel in so ostala v naravnem stanju ali na saniranem in umirjenem delu zemljišč rudniškega (pridobivalnega) prostora, na katerem ni več pričakovati tako neposrednih kot posrednih vplivov rudarjenja.
- o Preden se izdela investicijski program za objekte in naprave oziroma se sprejme odločitev za izvajanje dejavnosti v rudniškem prostoru, mora investitor oziroma nosilec dejavnosti zahtevati od nosilca rudarske pravice za izkoriščanje mnenje o tem, katera smer in lega teh objektov in naprav oziroma površin, na katerih se naj bi izvajale dejavnosti, v območju rudniškega prostora bi bila najprimernejša.
- o Za gradnjo objektov in postavitve naprav, za katere je v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov potrebno gradbeno dovoljenje in se nahajajo v mejah rudniškega prostora, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti pozitivno soglasje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje. Gradnje enostavnega objekta, za katerega ni predpisano gradbeno dovoljenje in opravljanje dejavnosti v območju rudniškega prostora tudi ni dovoljeno začeti brez predhodne pridobitve soglasja PV - nosilca rudarske pravice za izkoriščanje.
- o Pred začetkom gradnje objektov ali postavitve naprav ali izvajanjem dejavnosti v rudniškem območju morata investitor oziroma upravljalec ali nosilec dejavnosti in PV skleniti pisni dogovor o razmejitvi odgovornosti za čas gradnje, uporabe, vzdrževanja objektov in naprav oziroma za čas izvajanja dejavnosti.
- o Pri umeščanju, načrtovanju, projektiranju, gradnji, obratovanju oziroma uporabi in vzdrževanju objektov in infrastrukture ter izvajanju dejavnosti na območju predvidenega posega je potrebno upoštevati pravila stroke, veljavno zakonodajo, prostorske akte, geološko-hidrološke razmere območja, upoštevati degradirano stanje terena in upoštevati, da je načrtovan poseg v prostor predviden znotraj meja pridobivalnega (rudniškega) prostora Premogovnika Velenje na območju, pod katerim se izvaja podzemno pridobivanje premoga v jamah premogovnika Velenje z vplivom na površino (teren je še in bo v bodoče

2/5



še v gibanju) območja predvidenega posega in kjer se izvajajo rudarska dela (aktivnosti) sanacije, začasne rekultivacije in vzdrževanje degradiranih površin. Vsled tega PV do zaključene sanacije in umiritve terena ne more zagotavljati varnostni ali določiti ustrezne varnostne stebre in zagotavljati, da ne bo ogroženo življenje in premoženje, kot je to predpisano v prvem odstavku 93. člena ZRUD-1.

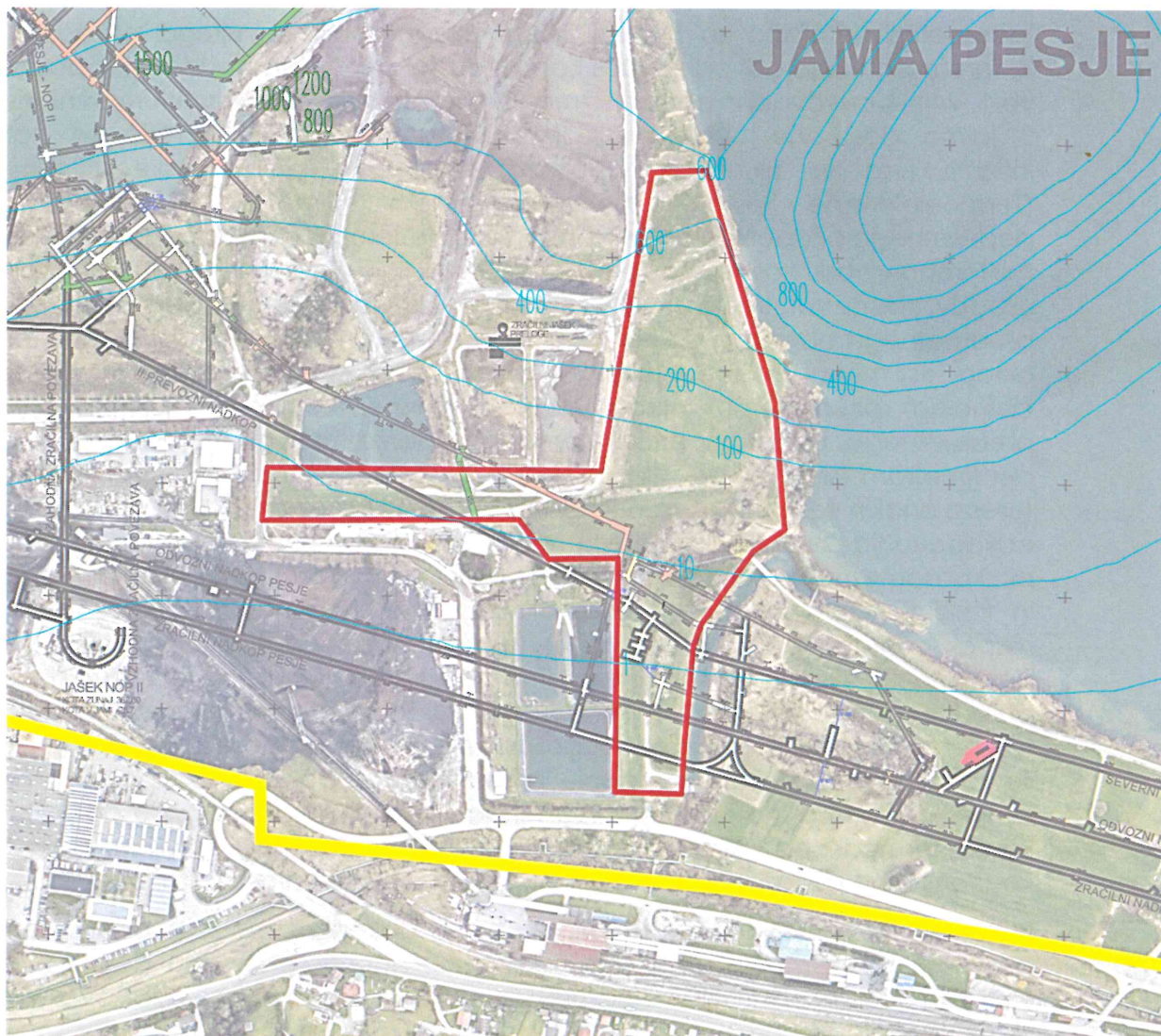
- o Predmetna zemljišča so znotraj industrijskega - ugrezninskega območja, po katerem potekajo odvodnjevalni kanali, dostopne in transportne poti, podzemni vodi, vrtine, cevovodi in podobna rudniška in industrijska infrastruktura, ki ni vrisana v javno dostopne evidence GJI. V delu predmetnih zemljišč se nahaja infrastruktura in zemljišča v uporabi drugega gospodarskega subjekta (Termoelektrarne Šoštanj). Na predmetnem območju se bodo, zaradi podzemnega pridobivanja lignita in posedanja terena, pojavljale nove poškodbe tal/terena v obliki nastajanja vertikalnih in odpiranju horizontalnih razpok, podorov, usadov, zdrsov tal, tresljajev in sprememb hidroloških razmer. Na severnem delu predmetnega območja do konca odkopavanja pričakujemo posedanje terena okrog šest metrov, v osrednjem delu okrog enega metra, na zahodnem »kraku« območja pričakujemo okrog deset centimetrov in na južnem »kraku« predmetnega območja pričakujemo posedanje terena med deset in enim centimetrom (slika 1). Na istih območjih pričakujemo tudi horizontalne premike terena enakih velikosti kot za posedanje. Časovni potek premikanja terena zaradi odkopavanja premoga je v glavnem odvisen od termina odkopavanja premoga pod posamezno lokacijo oziroma nad posameznim odkopnim poljem in od hitrosti in količini izkopavanja (proizvodnje) premoga. Natančnejše lokacij nastanka razpok in drugih poškodb terena ni mogoče napovedati. Na območjih, kjer je potekalo rudarjenje, tla niso takoj primerna za gradnjo. Razlog je v tem, da so tla po odkopavanju nestabilna in se še posedajo. Ta proces imenujemo konsolidacija tal – gre za naravno umiranje in zgoščanje zemljine, da doseže stabilnost. Dokler se to ne zgodi, obstaja tveganje za posedanje objektov, razpoke in druge poškodbe terena. Po naših izkušnjah traja konsolidacija tal vsaj 10 do 20 let po končanem odkopavanju in izvedeni končni sanaciji zemljišč, včasih tudi dlje. Šele ko monitoring pokaže, da so tla umirjena, je zemljišče primerno za gradnjo.
- o Prav tako je potrebno upoštevati, da ko se odkopavanje zaključi, se rudarske aktivnosti na območju ne končajo takoj. Še naprej se izvajajo dela zaključne sanacije površin, odstranitev nepotrebne rudarske infrastrukture, vzdrževalna dela in rekultivacija zemljišč.
- o Pri izdelavi geološko-geomehanskega poročila o sestavi, stanju in nosilnosti tal upoštevati vse specifične in posebnosti zaradi rudarjenja degradiranega območja in s preiskavami posebej pozorno preveriti stanja tal na predmetnem območju tako s preverbo degradiranosti, geološko hidroloških razmer kot ugotavljanju nosilnosti tal, stopnji konsolidiranosti tal in izvršene konsolidacije tal.
- o Investitor ali pooblaščen projektant mora dokazati ali z izjavo projektanta potrditi, da priprava na gradnjo, gradnja, uporaba objektov in infrastrukture in opravljanje dejavnosti ne bodo vplivali na izvajanje rudarske dejavnosti PV na predmetnem območju predvidenega posega v prostor v rudniško območje.
- o Pred začetkom gradnje mora investitor in izvajalci del z nosilcem rudarske pravice PV skleniti pisni sporazum o razmejitvi odgovornosti za območje posega in pisni sporazum o zagotavljanju varnosti v času izvajanja del ali opravljanja dejavnosti.
- o Aktivnostmi med gradnjo in uporabo objekta načrtovati, projektirati in izvajati tako, da procesi/aktivnosti pridobivanja premoga, sanacije in rekultivacije površin in izvajanje monitoringa in rudarskega nadzora v ugrezninskem območju ne bo

3/5



moteno.

- o Vsako, med gradnjo ali med opravljanjem dejavnosti v rudniškem prostoru, opaženo rudniško infrastrukturo ali večjo poškodbo terena (razpoka, podor, usad, zdrs, ipd.) je potrebno zavarovati in obvestiti koncesionarja PV.



4/5

Slika 1: Napoved posedanja terena. Izolinije predvidenih enakih posedkov so v centimetrih.

OBRAZLOŽITEV: Izkoriščanje mineralne surovine v pridobivalnem prostoru Premogovnika Velenje se izvaja podzemno z vplivom na površino. Pridobivalni prostor, na katerega se nanaša rudarska pravica se nahaja na zemljišču, ki je potrjen v Rudarski knjigi. Načrtovan poseg v prostor je predviden na zemljišču, ki leži znotraj pridobivalnega (rudniškega) prostora Premogovnika Velenje na območju, kjer pričakujemo tako neposredne kot posredne vplive na površino zaradi odkopavanja premoga in kjer se izvaja sprotne in bo po zaključenem odkopavanju premoga potrebno izvesti končno sanacijo in rekultivacijo degradiranih zemljišč. Pri umeščanju v prostor in pred izdelavo investicijskega programa je potrebno upoštevati določbe prostorskih aktov in 93. člen Zakona o rudarstvu (ZRud-1) (Uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo, 61/17 – GZ, 54/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 81/24). Za del območja rudniškega prostora se lahko izdela in sprejme tudi prostorski akt, namenjen gradnji objektov, vendar samo, če se k sklepu o njegovi pripravi in pred sprejetjem takšnega akta pridobi soglasje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje. Pred posegom v prostor, pri načrtovanju in izdelavi projektne dokumentacije in za gradnjo objektov iz prvega odstavka 93. člena Zakona o rudarstvu ZRUD-1, za katere je v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov potrebno gradbeno dovoljenje in se

nahajajo v mejah rudniškega prostora, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje. Skladno z 2. odstavkom 76. člena Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Velenje so vsi posegi znotraj »meje območja pridobivanja premoga«, t. j. znotraj meje pridobivalnega prostora, mogoči le pod posebnimi pogoji in ob soglasju, ki jih izda nosilec rudarske pravice za izkoriščanje (koncesionar) v (rudniškem) pridobivalnem prostoru Velenje. Ker gre za predviden nov poseg v prostor na območju aktivnega dela rudniškega prostora, je v tej fazi podano pogojno soglasje z navedenimi projektnimi in drugimi pogoji in smernicami in pojasnili.

OPOMNIK:

Dolžnost investitorja je, da sam ali s pomočjo pooblaščenega projektanta preveri, da je nameravani poseg v skladu z vsemi določili tega dokumenta in predpisov.

Če načrtovani posegi v prostor ali opravljanje dejavnosti ne bodo v skladu s podanimi pogoji in smernicami, Premogovnik Velenje, d. o. o. ne bo prilagajal svojega obratovanja in ne bo izdal pozitivnega soglasja za posege v prostor v obliki gradnje in uporabe objektov in izvajanje dejavnosti v pridobivalnem (rudniškem) prostoru.

Za morebitno škodo, povzročeno zaradi vplivov odkopavanja, Premogovnik Velenje, d. o. o., ne prevzema odgovornosti in ne priznava odškodninskih zahtevkov, razen v primerih in pod pogoji, ki jih določajo veljavni predpisi.

Veljavnost soglasja je eno leto od datuma izdaje.

Srečno!

Direktor PV:
dr. Janez Rošar



5/5

Generalni direktor PV:
mag. Marko Mavec



PREMOGOVNIK
VELENJE
1



